ESTUDIO DE TÍTULOS DEL PREDIO "PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO POBLADO LA SIERRA DEL MUNICIPIO DE LÉRIDA"

NOMBRE DEL PROYECTO.	**Mejoramiento de la cancha del parque principal del centro poblado la Sierra del municipio de Lérida departamento del Tolima**		
DEPARTAMENTO	**Tolima**	**MUNICIPIO**	**Lérida**

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
DOCUMENTACIÓN REMITIDA	**SI (X)**	**NO (X)**	**NO APLICA (X)**
Certificado de libertad y tradición no superior a 30 días con respecto a la radicación del proyecto.	☒	☐	☐
Escritura de adquisición del inmueble o la que haga sus veces	☒	☐	☐
Certificado catastral expedido por la autoridad competente	☒	☐	☐
Carta catastral expedido por la autoridad competente	☒	☐	☐
Registro fotográfico	☒	☐	☐
Certificado de intervención del bien cuando no sea de propiedad de la entidad formuladora	☒	☐	☐
Documento presentado acredita la posesión del bien objeto de intervención y su destinación al uso público o a la prestación de un servicio público. (En caso de los municipios y en aplicación del artículo 48 de la Ley 1551 de 2012,)	☒	☐	☐
Certificado de carencia de identidad registral expedido por la oficina de instrumentos públicos correspondiente	☐	☐	☒
Acto colectivo del resguardo indígena suscrito por la autoridad tradicional o cabildo, gobernador, donde señale que el predio se encuentra en su jurisdicción; cuando se trate de inmuebles localizados en resguardos indígenas o asociaciones de cabildos o autoridades indígenas tradicionales.	☐	☐	☒
Documento de titulación expedida por la entidad competente, cuando se trate de inmuebles localizados dentro de los territorios colectivos de Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras, el cual debe acompañarse de un aval suscrito por las correspondientes autoridades de las citadas comunidades certificadas por el Ministerio del Interior.	☐	☐	☒
Certificado suscrito por el secretario de planeación en el cual conste que el plan de vida o plan de etnodesarrollo está en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo y con el plan de desarrollo de las entidades territoriales.	☐	☐	☒
Certificado suscrito por la autoridad de la comunidad étnica, debidamente registrada ante el Ministerio del Interior, en el que conste que el proyecto presentado está acorde con el plan de etnodesarrollo o el plan de vida, cuando aplique.	☐	☐	☒
Otros			

ESTUDIO DE TÍTULOS DEL PREDIO "PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO POBLADO LA SIERRA DEL MUNICIPIO DE LÉRIDA"

1.	**INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO**	
	NOMBRE: Alcaldía Municipal de Lérida PERSONA: N/A NATURAL: ☐ JURÍDICA: ☒ CEDULA: N/A NIT: 890702034-2	
1.1.	**PROPIETARIO CLASE:**	
	Único: _X_ Fiduciario: ____ Plural: _____ Comunero: _____ Cuotas partes _____	
1.2.	**POSEEDOR**:	
SI _____ NO__X__		
1.3.	**TIPO DE PREDIO:**	
	Rural: _____ Urbano: _X___	
2.	**INFORMACION GENERAL DEL PREDIO:**	
2.1.	Nombre:	Parque Central
2.2.	Nomenclatura:	Carrera 3 No 3-25 Del Centro Poblado Del Corregimiento De La Sierra
2.3.	Localidad:	Centro Poblado La Sierra
2.4.	Vereda:	La Sierra
2.5.	Área de títulos:	5.533 METROS CUADRADOS
2.6.	Área catastral:	5533 m2
2.7.	Área del levantamiento Topográfico	5533.00 m2
2.8.	Folio de Matrícula inmobiliaria	352-22815
2.9.	Escritura pública o equivalente	Resolución Administrativa 732 Del 17-10-2018 Alcaldía Municipal De Lérida
2.10.	Apertura del folio	Nro 001 Fecha: 26-10-2018 Radicación: 2018-352-6-1198
2.11.	Estado del folio	Activo
2.12.	Folio matriz	Sin Tradición
2.13.	Matricula derivadas	352-22815
2.14.	Código Catastral:	02-00-0015-0001-000
2.15.	CHIP	N/A
2.15.	Plusvalía	N/A

2.16. Linderos Generales: ,

Norte, con la calle 5 con línea oblicua interna en 1.60 metros hasta el punto de quiebre, continua línea recta de 86.50 metros, hasta el otro punto de quiebre y termina línea oblicua interna recta con 2.20 metros; oriente, con la carrera 3 en línea oblicua externa recta de 3.50 metros hasta el punto de quiebre, continua línea recta con 46.00 metros hasta otro punto de quiebre terminado línea oblicua interna en 2.00 metros; sur, con la calle 4 con línea oblicua externa con 2.50 metros, hasta el punto de quiebre continua línea recta en 90.00 metros y continua con dos puntos de quiebre internos con medidas en 1.80 y 1.50 metros; occidente, con la carrera 4 con línea oblicua externa recta en 1.80 metros y continua línea recta terminado con 54.00 metro

ESTUDIO DE TÍTULOS DEL PREDIO "PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO POBLADO LA SIERRA DEL MUNICIPIO DE LÉRIDA"

3. RESULTADO DEL ESTUDIO DE TITULOS:		
3.1.	**Tradición**: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 732 DEL 17-10-2018 ALCADIA MUNICIPAL DE LERIDA	
3.2	Gravámenes:	N/A
3.3.	Limitaciones al Dominio:	N/A
3.4.	Procesos Judiciales:	N/A
3.5.	Medidas Cautelares:	N/A
3.6.	Condición resolutoria	N/A
3.7.	Afectaciones (servidumbres Viales, líneas de alta tensión tuberías subterráneas)	N/A
4.1.	Impuesto Predial: (si aplica) los bienes fiscales o zonas de cesión están exentos	Exento
4.2.	Valorización o equivalente: en algunos municipios tiene otras denominaciones como boleta fiscal, o gravamen por obras.	N/A
NOTA: ▪ Se allegaron recibos de Servicios Públicos: Si (☐) No (☒) ▪ Se aportó recibo de pago de impuesto predial correspondiente a 2020 Si (☒) No (☐)		
5. OBSERVACIONES:		
Respecto del Certificado de Libertad: Ninguna **Respecto de Áreas**: Ninguna		
6. CONCEPTO: FAVORABLE DE LA VIRIFICACIÓN Y APROBACIÓN DE TITULOS DEL PREDIO		

Dado en el Municipio de Lérida a los 09 de Mayo de 2023, con destino al proceso de revisión de inmuebles adelantado por el MINISTERIO DEL DEPORTE.

JUAN PABLO ARANGO LONDOÑO
T.P. 311112 del C. S de la Judicatura.
Asesor Jurídico
Alcaldía Municipal de Lérida Tol.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **93180122**

ARANGO LONDOÑO
APELLIDOS

JUAN PABLO
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-FEB-1973**

ARMERO (GUAYABAL)
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73	**O-**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

10-MAY-1993 LERIDA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

A-1500102-42082472-M-0093180122-20000805 **18172**00215A 01 090068296



REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

Consejo Superior de la Judicatura

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES:

JUAN PABLO

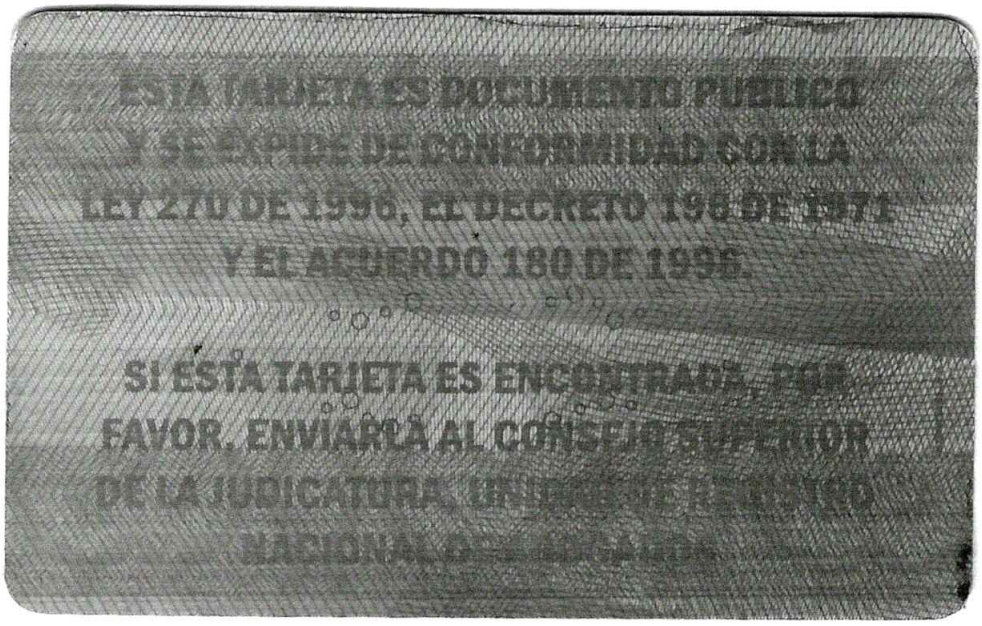
APELLIDOS:

ARANGO LONDOÑO

PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

EDGAR CARLOS SANABRIA MELO

UNIVERSIDAD	FECHA DE GRADO	CONSEJO SECCIONAL
CORP. U. REPUBLICANA	29/06/2018	TOLIMA
CEDULA	FECHA DE EXPEDICION	TARJETA N°
93180122	18/07/2018	311112



ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971 Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS.

MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD

Yo, **JUAN PABLO ARANGO LONDOÑO**, identificado (a) con C.C. **93.180.122**, en mi calidad de Abogado Titulado actuando como asesor Jurídico del municipio de Lérida con T.P N° **311112** del C. S de la Judicatura, manifiesto que he realizado el estudio de títulos de acuerdo a los requerimientos del Ministerio del Deporte para el proyecto **"MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO POBLADO LA SIERRA DEL MUNICIPIO DE LÉRIDA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"**. Aclaro que la revisión realizada aplica siempre y cuando la etapa de construcción se realice en el predio de estudio y se realice con las especificaciones descritos con los documentos de titularidad del predio adjuntos.

Con la presente carta se exime de toda responsabilidad al MINISTERIO DEL DEPORTE y a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE LÉRIDA.

JUAN PABLO ARANGO LONDOÑO
T.P. 311112 del. C. S de la Judicatura
Asesor Jurídico
Alcaldía Municipal de Lérida Tol.

AVALUOS POR PREDIO

Formato: IPU_MA002
Fecha: 09/05/2023 09:26:16
Pagina: 1de 1

Llave Id 8,293
Ficha_ npn 02000000001500010000C
Ficha Anterior 020000150001000
Doc. Propietario 890702034
Nombre Predio
Propietario MUNICIPIO LERIDA
Direccio Predio K 3 3 25

Area Ha: 0 Cant Prop: 1
AreaMts: 5,533
AreaConst: 596

Año	Avaluo	Tipo de Predio	Codigo Tip Predio
2,023	253.628.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,022	243.148.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,021	236.066.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,020	229.190.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,019	222.515.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,018	216.034.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,017	209.742.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,016	203.633.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,015	197.702.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,014	191.944.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,013	186.353.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,012	180.925.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,011	175.655.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,010	170.539.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,009	165.572.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,008	47.207.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,007	45.391.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,006	43.645.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,005	41.766.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,004	39.777.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,003	38.093.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,002	36.805.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,001	35.560.000	PREDIOS EXENTOS	14
2,000	34.192.000	PREDIOS EXENTOS	14
1,999	34.192.000	PREDIOS EXENTOS	14
1,998	29.732.000	PREDIOS EXENTOS	14
1,997	25.631.000	PREDIOS EXENTOS	14
1,996	21.721.000	PREDIOS EXENTOS	14
1,995	18.565.000	PREDIOS EXENTOS	14
1,994	15.749.000	PREDIOS EXENTOS	14